

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 18 июля 2013 г.
по строительству сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома № 1
переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными офисными помещениями и
подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина**

г. Обнинск

«23» декабря 2013 г.

В соответствии с требованиями п.4 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Комфортный город» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 18.07.2013 г., опубликованную на сайте www.zel-ostrov.ru в разделе документы:

Раздел «Информация о правах Застройщика на земельный участок» Проектной декларации касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. читать в следующей редакции:

Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Адрес земельного участка под застройку: Калужская область, г. Обнинск

- Застройщик ООО «Комфортный город» обладает земельным участком на праве собственности с кадастровым номером 40:27:020201:82 (Свидетельство на собственность выдано 19.12.2013 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, бланк серии 40 КЛ № 648880)

- Категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилая территориальная зона, общая площадь 68 481 кв.м., адрес (метонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина. Дом 131.

Вышеуказанный земельный участок имеет обременение права на основании Договора ипотеки № 626 от 04.12.2012 г., заключенного Застройщиком с ОАО «Сбербанк России» и зарегистрированного 13.12.2012г. Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Калужской области за № 40-40-11/042/2012-321.

Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, детской площадки, устройство дорог, тротуаров.

Согласно п.6 ст.19 214-ФЗ опубликовать вышеуказанные изменения на сайте www.zel-ostrov.ru 23 декабря 2013 года.

Генеральный директор
ООО «Комфортный город»



Е.А. Савченкова